

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะ 1

การเคหะแห่งชาติ

ถนนพหลโยธิน ตำบลกกโก อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี



บทที่ 2




มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม


2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส (กกวล) 1009/ว6660 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2562 (เอกสารแนบ 1) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 มีมติเห็นชอบโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของ โครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม ของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ 	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการเตรียมเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	-	  <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลาย	1. ดูแลรักษาร้วของโครงการ ต้นไม้และ พืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่ โครงการรวม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	● ดูแลรักษาร้วและรั้วล้อมรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายใน พื้นที่โครงการรวม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าจะดำเนินการปลูกทดแทน ทันที	-	 รั้วล้อมรอบโครงการ ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถ ที่เข้า-ออกภายในโครงการเพื่อลด ฝุ่นละออง	● โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ ที่เข้า-ออกโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง รวมถึงจัดสร้างสันนูนชะลอ ความเร็วภายในโครงการ เพื่อจำกัด ความเร็วของรถและเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง  สันนูนชะลอความเร็ว


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถ ของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่าง เคร่งครัด เพื่อลดควัน เสีย ผู้ละออง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์และรถจักรยานยนต์	<ul style="list-style-type: none"> โครงการติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่อง ทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถ ของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่าง เคร่งครัด เพื่อลดควัน เสีย ผู้ละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และ รถจักรยานยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถ ของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่าง เคร่งครัด เพื่อลดควัน เสีย ผู้ละออง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์และรถจักรยานยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องมาจากถนน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการดูแลรักษาสภาพถนน และทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	-	 <ul style="list-style-type: none"> ถนนของโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถ ที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลด ระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงจัดสร้างสัญญาณชะลอความเร็วภายในโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถและเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	-	 <p>ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>  <p>สัญญาณชะลอความเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	2. ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องยนต์ขณะ จอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	<ul style="list-style-type: none"> โครงการควรติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่อง ทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถ ของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่าง เคร่งครัด เพื่อลดควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์และ รถจักรยานยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถ ของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่าง เคร่งครัด เพื่อลดควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจาก เครื่องยนต์และรถจักรยานยนต์ 	-



ทรัพยากรสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัย ที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการซึ่งจะกำหนดให้กระทำการ ดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัย/อาคารพักอาศัยข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อดำเนินการเปิดใช้อาคาร ผู้ดูแลโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ กรณีที่ต้องการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยจะต้องขออนุญาตจากผู้จัดการโครงการ ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัย/อาคารพักอาศัยข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หรือวิทยุทันตั้งแต่วันทีเริ่มลงมือก่อสร้าง โดยจัดทำหนังสือ แจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 	-	-
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	<ul style="list-style-type: none"> โครงการกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หรือวิทยุทันตั้งแต่วันทีเริ่มลงมือก่อสร้าง โดยจัดทำหนังสือ แจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ รบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดย โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุง อุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้ง อุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่า การรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับขาด บังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคาร ของโครงการ โดยโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถ รับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับ โครงการตั้งแต่งช่วงดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่ โครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหามาจากการพัฒนา โครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้ แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการ ก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทน เจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มี</p>			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและ น้ำใต้ดิน	<p>ส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกัน กำหนดแนวทางการชดเชยที่ เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็น ธรรมต่อทุกฝ่าย</p> <p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประจำ อาคารชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ- เติมอากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุดสามารถรับน้ำเสียได้ ทั้งสิ้น 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร/ชุด และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร/ชุด ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัด มีค่าสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร/ชุด</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ</p>	<p>ส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกัน กำหนดแนวทางการชดเชยที่ เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็น ธรรมต่อทุกฝ่าย</p> <p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประจำ อาคารชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ- เติมอากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุดสามารถรับน้ำเสียได้ ทั้งสิ้น 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร/ชุด และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร/ชุด ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัด มีค่าสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร/ชุด</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ</p>	-	<p>เอกสารอ้างอิง</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
			-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ		
	3. สืบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการยังไม่มีน้ำเสียเกิดขึ้น เนื่องจากยังไม่มีกรเปิดใช้อาคาร จึงยังไม่มี การเปิดใช้ระบบบำบัด 	-	 <p>บ่อบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรม ชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรม ชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำ ใต้ดิน โดยถังเก็บน้ำใต้ดินมีความจุ รวม 420 ลูกบาศก์เมตร รวมกับ สำรองน้ำไว้ในถังเก็บบนชั้น หลังคา ความจุรวม 204.00 ลูกบาศก์ เมตร (อาคารละ 17.00 ลูกบาศก์ เมตร) รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้ อุปโภค-บริโภคของโครงการทั้งสิ้น 624 ลูกบาศก์เมตร (อาคารละ 52.00 ลูกบาศก์เมตร)	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการติดตั้งถังเก็บสำรอง ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำในการอุปโภค-บริโภค ของโครงการ 	-	 <p>ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดิน</p>  <p>ถังเก็บสำรองน้ำดาดฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดทำ เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้อง ส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • การเคหะแห่งชาติเลือกใช้อุปกรณ์และ เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำสำหรับ ห้องน้ำ/ห้องส้วม 	-	-
	3. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำ อย่างประหยัด โดยจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงบันได หรือโถงทางเข้า เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการรณรงค์และขอความร่วมมือจาก ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ช่วยกันใช้น้ำ อย่างประหยัด โดยจัดทำบอร์ด ประชาสัมพันธ์ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง 	-	  <p>บอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8
	4. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้ น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00- 04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อ หลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด	<ul style="list-style-type: none"> • เมื่อดำเนินการเปิดใช้อาคาร ทาง โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อย น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลา 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	และลดผลกระทบต่อเนื่องด้านน้ำของ ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ			
มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อุบิโกค-บริโกค	1. กำหนดให้ถังเก็บน้ำใต้ดินและ ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า พร้อมฝาถังทุก 6 เดือน/ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อดำเนินการเปิดใช้อาคาร ทาง โครงการจะกำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำ ใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า พร้อมฝา ถังทุก 6 เดือน/ครั้ง 	-	
	2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดถัง และติดประกาศบนบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้อง ระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ เนื่องจาก ระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำ ประปาได้	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อดำเนินการเปิดใช้อาคารแล้ว โครงการจะดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า โครงการจะ จัดทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบน บอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัย ได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ และแจ้ง ให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ เนื่องจาก ระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำ ประปาได้ 	-	
	3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00- 16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้ กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อดำเนินการเปิดใช้อาคาร ทาง โครงการจะกำหนดช่วงวันและเวลาการ ล้างถัง ให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้น วันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อ ผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 	-	

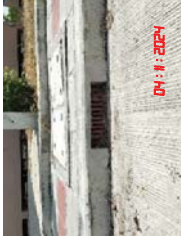

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>มาตรการป้องกัน ภายในลุ่มน้ำอุบิโกค- บริโกค</p>	4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรอง น้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมี ลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการ ปนเปื้อนลงใต้น้ำต้องเร่งดำเนินการ แก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพ ภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลัง การล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใด ภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิด การปนเปื้อนลงใต้น้ำต้องเร่งดำเนินการ แก้ไขทันที 	-	-
	1. ทำระบบกันซึมใหม่ที่ผสมรวมในเนื้อ คอนกรีตและทาสีผิวภายในของ ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำ สำรองบริเวณชั้นหลังคา	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการทำระบบ กันซึมใหม่ที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตและ ทาสีผิวภายในของถังเก็บน้ำสำรอง ใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้น หลังคา 	-	-
	2. จัดเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาด ภายในถังสำรองน้ำทุก 6 เดือน เพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ทำให้ เกิดโรคทางเดินอาหารได้	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อดำเนินการเปิดใช้อาคารโครงการจะ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาด ภายในถังสำรองน้ำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ทำให้ เกิดโรคทางเดินอาหารได้ 	-	-
	3. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรอง น้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมี ลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการ ปนเปื้อนลงใต้น้ำต้องเร่งดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อดำเนินการเปิดใช้อาคารโครงการจะ ดำเนินการตรวจสอบสภาพภายในของ ถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำ ความสะอาด หากพบว่าจุดใดภายในถังมี ลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจาก 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประจำ อาคารชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ- เติมอากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนไหลออกสู่ธรรมชาติ สาธารณะน้ำโครงการ	ปมเปื้อนลงน้ำจะทำการศึกษาการดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	-	 ระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคาร ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ	● ปัจจุบันโครงการยังไม่มีน้ำเสียเกิดขึ้น เนื่องจากยังไม่มีการเปิดใช้อาคาร จึงยังไม่มี การเปิดใช้ระบบบำบัด อย่างไรก็ตามหาก มีการเปิดใช้อาคาร ทางโครงการ ดำเนินการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่เทคนิค ดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้สูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบฯ	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการยังไม่เกิดขึ้น เนื่องจากยังไม่มีโครงการ จึงยังไม่มี การเปิดใช้ระบบบำบัด 	-	 <p>ข้อทักน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
	4. ตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็น ประจำ โดยตักใส่ถุงดำและนำไป รวบรวมไว้ในถังมุลฝอยย่อยสลายได้ บริเวณลานพืชมูลฝอยรวม และ เทศบาลตำบลโกโก้ นำไปกำจัด	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการยังไม่เกิดขึ้น เนื่องจากยังไม่มีโครงการ จึงยังไม่มี การเปิดใช้ระบบบำบัด 	-	-
	5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและ ระลอก ดังนี้ - ได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 x 1.00 เมตร หรือ 2.00 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียประจำ อาคาร	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติออกแบบระบบบำบัด ให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและระลอก เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด น้ำเสียประจำอาคาร จำนวน 1 บ่อ/ อาคาร 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการในการดูแล รักษาระบบกักตุนมีเทน เพื่อคงประสิทธิภาพ ของบ่อดิน พร้อมจัดทำ เป็นคู่มือสำหรับเจ้าของ โครงการนำไปปฏิบัติ	6. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซม บำรุงรักษา ในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00- 16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีพักอาศัย อยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการ รบกวนผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อดำเนินการเปิดใช้อาคาร โครงการจะ กำหนดช่วงเวลาในการซ่อมแซมและ บำรุงรักษา ในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00- 16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีพักอาศัย อยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวน ผู้พักอาศัย 	-	-
	1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกัน ผู้ไม่เกี่ยวข้อง	<ul style="list-style-type: none"> โครงการควรติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกัน ผู้ไม่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกัน ผู้ไม่เกี่ยวข้อง 	-
	2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ใน ระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบบชนิดของดิน ระดับความลึกของดินพันธุ์พืชที่ต้อง นำมาใช้ปลูกคลุมดินบนเพื่อให้ความ ชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน	<ul style="list-style-type: none"> ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบบชนิดของดิน ระดับความลึกของดินพันธุ์พืชที่ต้อง นำมาใช้ปลูกคลุมดินบนเพื่อให้ความ ชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 	-	-
3. ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียด เพื่อลด น้ำในบ่อดิน อย่างมากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญ ต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทา	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะฉีดพ่นน้ำในบ่อดิน โดยฉีดพ่น เป็นฝอยละเอียด และรดอย่างพอดี ไม่มากเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไป แทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญ ต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ 	-	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัด มีเทน เป็นต้น	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	4. งดร่นำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก	● โครงการร่นนำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก	-	-
	5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดิน และพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน	● เมื่อดำเนินการเปิดใช้อาคาร โครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่เข้าเปลี่ยนดิน และพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน	-	-
	6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัวให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที	● โครงการตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน หากพบว่าบ่อดินมีการยุบตัวพนักงานจะดำเนินการนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	-
	1. จัดให้มีการทวงน้ำในบ่อทวงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดความจุการทวงน้ำ 181.65 ลูกบาศก์เมตร/ระยะ	● การเคหะแห่งชาติดำเนินการออกแบบและสร้างบ่อทวงน้ำ และท่อระบายน้ำของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	-	 <p>บ่อทวงน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ 	-	 <p>ท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9
มาตรการป้องกันและ แก้ไขการเกิดน้ำท่วม	1. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออก จากบ่อหนองน้ำจนแห้ง เพื่อรองรับ น้ำฝนที่ตกในครั้งต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> • หากฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำออก จากบ่อหนองน้ำจนแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝน ที่ตกในครั้งต่อไป 	-	 <p>บ่อหนองน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	● โครงการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	 <p>ท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9
	3. จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอย เช่น พลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาทะแกรงหรือทางระบายน้ำของบ่อพักทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร	● จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอย เช่น พลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาทะแกรงหรือทางระบายน้ำของบ่อพักทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร	-	-
	4. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง	● ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง	-	-


แบบ ต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการด้านความ ปลอดภัยบริเวณ บ่อหนองน้ำ	1. จัดให้มีรั้วโปร่ง สูง 1.85 เมตร โดยรอบบ่อหนองน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการติดตั้งโดยรอบ บ่อหนองน้ำ เพื่อป้องกันการพลัดตกน้ำ ของผู้พักอาศัย 	-	 <p>บ่อหนองน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9
	2. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และทำ ความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ่อหนอง น้ำ และตัดหญ้าหรือกำจัดวัชพืช โดยรอบบ่อหนองน้ำ ให้โล่งเตียน อยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบ และทำความสะอาดพื้นที่ โดยรอบบ่อหนองน้ำ และตัดหญ้า กำจัด วัชพืชโดยรอบบ่อหนองน้ำ ให้โล่งเตียน อยู่เสมอ 	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. ที่พักมูลฝอยประจำอาคาร จัดตั้ง ถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถึง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 2 ถึง ถังรองรับมูลฝอยน้ำกลับมา ใช้ใหม่ จำนวน 2 ถึง และถังรองรับ มูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อดำเนินการเปิดใช้อาคารโครงการจะ ดำเนินการ กำหนดจุดวางถังรองรับ มูลฝอยประจำอาคาร ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถึง ประกอบด้วย ถังรองรับ มูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถึง ถังรองรับ มูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 2 ถึง ถัง รองรับมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 2 ถึง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง 	-	 <p>ถังรองรับมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. จัดให้ที่พักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ส่วน คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป รองรับมูลฝอยทั่วไป กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.50 เมตร มีขนาดพื้นที่ 25.89 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 38.84 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย รองรับมูลฝอยสลาย กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.50 เมตร มีขนาดพื้นที่ 11.12 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 16.68 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.50 เมตร มีขนาดพื้นที่ 17.08 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ 25.62 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยอันตราย รองรับ มูลฝอยอันตราย กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.50 เมตร มีขนาดพื้นที่ 20.04 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 30.06 ลูกบาศก์เมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> • การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบที่พักมูลฝอยรวม สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอตามประเภทของมูลฝอย 	-	 <ul style="list-style-type: none"> • ห้องพักมูลฝอยเอกสารแนบ 2 รูปที่ 10


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือ เสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ทันที	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังรองรับ มูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายจะ ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 	-	-
	4. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกัน มีสัตว์และแมลงนำโรคเข้าไป เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการกำหนดให้ห้องพักมูลฝอยมี ประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อ ป้องกันมีสัตว์และแมลงนำโรคเข้าไป ใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 	-	 <p>ห้องพักมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด ที่พักรับมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจาก ที่เทศบาลตำบลโกโก้ เข้ามารวบรวม มูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันความ เพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาด ส้วมที่พนักงาน กรณีที่พนักงานจะ ออกจากขนส่งมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> • เมื่อดำเนินการเปิดใช้อาคาร โครงการจะ จัดเตรียมให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด ส้วมที่พักรับมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจาก จากที่เทศบาลตำบลโกโก้ เข้ามารวบรวม มูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันความ เพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาด ส้วมที่พนักงาน กรณีที่พนักงานจะ ออกจากขนส่งมูลฝอย 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. กำชับให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอย ทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะ นำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมูลฝอยเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการยังไม่เปิดดำเนินการ จึงยังไม่มีกรเก็บขยะมูลฝอย 	-	-
	7. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บ ขยะมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่ รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิด ปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุก ครั้งที่ปฏิบัติ	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมูลฝอยเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการยังไม่เปิดดำเนินการ จึงยังไม่มีกรเก็บขยะมูลฝอย 	-	-
มาตรการการจัดการ มูลฝอยภายในโครงการ - เส้นทางเก็บขน มูลฝอยจากอาคาร มายังห้องพัก มูลฝอยรวม	1. ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือ ผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานภายใน โครงการ แยกมูลฝอยประเภทต่างๆ และมีตึกปากถุงให้แน่นก่อนนำไป รวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยแต่ละ ประเภทที่ตั้งไว้บริเวณจุดพักมูลฝอย รวมของแต่ละอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อดำเนินการเปิดโครงการ โครงการจะ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ และขอความ ร่วมมือผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานภายใน โครงการ แยกมูลฝอยประเภทต่างๆ และ มีตึกปากถุงให้แน่นก่อนนำไปรวบรวมไว้ใน ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่ตั้งไว้ บริเวณจุดพักมูลฝอยรวมของแต่ละ อาคาร 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือพื้นที่รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทบริเวณลานพักมูลฝอยประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งได้ถูกต้อง	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดให้ถังรองรับมูลฝอยมีป้ายบอกประเภทของขยะมูลฝอย โดยติดตั้งไว้ทางด้านหน้าของถังรองรับมูลฝอย 	-	 <p>ถังรองรับมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10
	3. หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยเรียบร้อยอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อดำเนินการเปิดโครงการ ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยเรียบร้อยอยู่เสมอ หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ 	-	-
	1. ประสานงานไปยังสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานรักษาความสะอาดและที่สาธารณะ เทศบาลตำบลตากโก ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อในช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อดำเนินการเปิดโครงการ ทางโครงการประสานงานไปยังสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานรักษาความสะอาดและที่สาธารณะ เทศบาลตำบลตากโก ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 	-	-


- ตำแหน่งที่จอดรถ
เก็บขนมูลฝอย

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปกองไว้บริเวณพื้นที่ที่ปลูกผลอยรวม พร้อมจัดเตรียมให้สามารถขนย้ายได้อย่างสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมูลฝอยเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการยังไม่เปิดดำเนินการ จึงยังไม่มีการเก็บขยะมูลฝอย 	-	-
	3. โครงการจะจัดพนักงานให้ช่วยพนักงานของเทศบาลตำบลโกกโกในการเก็บขนมูลฝอยออกจากที่พักมูลฝอยรวม มายังจุดจัดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงานเทศบาลตำบลโกกโก	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมูลฝอยเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการยังไม่เปิดดำเนินการ จึงยังไม่มีการเก็บขยะมูลฝอย 	-	-
	4. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณด้านหน้าที่พักมูลฝอยรวมให้นำกรวยจราจรพลาสติก หรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมูลฝอยเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการยังไม่เปิดดำเนินการ จึงยังไม่มีการเก็บขยะมูลฝอย 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยของโครงการและปัจจุบันยังไม่มีมูลฝอยเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการยังไม่เปิดดำเนินการจึงยังไม่มีการเก็บขยะมูลฝอย 	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	6. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมูลฝอยเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการยังไม่เปิดดำเนินการจึงยังไม่มีการเก็บขยะมูลฝอย 	-	-
มาตรการการเก็บขน มูลฝอยสำหรับ พนักงานที่และคัดแยก มูลฝอยภายในโครงการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพประจำปี	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อดำเนินการเปิดโครงการ ทางโครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบสภาพประจำปีให้กับพนักงานที่คัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ 	-	-
	2. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ด้าน สุขอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อดำเนินการเปิดโครงการ ทางโครงการควรจัดให้มีการอบรมให้ความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่พนักงาน เช่น ถุงมือ ยาง รองเท้าบูท ผ้ากันเปื้อน และ ผ้าปิดจมูก เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none">ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมูลฝอยเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการยังไม่เปิดดำเนินการ จึงยังไม่มีการเก็บขยะมูลฝอย	-	-
มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ	<div>1. ให้ความรู้ แนวทางการลดคัดแยก มูลฝอยให้แก่ผู้อาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น</div> <div>- การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce)</div> <ul style="list-style-type: none">ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาฆ่า ความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะดีกว่า อาทิ ใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ	<ul style="list-style-type: none">โครงการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ แนวทางในการลด คัดแยกขยะมูลฝอย ให้แก่ผู้อาศัย โดยติดตั้งบอร์ดประชาสัมพันธ์ไว้ที่ส่วนกลาง	-	<div></div> <div></div> <div>บอร์ประสาธน์พันธ์</div> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2รูปที่ 8


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการหลีกเลี่ยงการใช้พืชม และพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่าย ซื้อของใช้ป็นได้ใส่อาหาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ซ้ำ (Reuse) • นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมา ใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่ เปราะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็น ถังใส่เศษของในบ้าน • นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำ ขวดพลาสติกมาดัดแปลงเป็น ใสของ แจกัน เป็นต้น - การรีไซเคิล (Recycle) • คัดแยกมูลฝอยนำกลับมา ใช้ใหม่ แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/โลหะ 			



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เห็นถึงรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ณ ที่พักมูลฝอยประจำอาคาร และด้านหน้าอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดให้ถังรองรับมูลฝอยมีป้ายบอกประเภทของขยะมูลฝอย โดยติดตั้งไว้ทางด้านหน้าของถังรองรับมูลฝอย 	-	 <p>ถังรองรับมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 10</p>
	3. มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ภายในลานพักมูลฝอยรวม เมื่อมีปริมาณมากพอให้พนักงานโครงการติดต่อร้านซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมูลฝอยเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการยังไม่เปิดดำเนินการ จึงยังไม่มีกรเก็บขยะมูลฝอย 	-	-
	4. จัดกิจกรรมส่งเสริมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคขยะมูลฝอยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องalumเนียมเพื่อนำไปใช้ทำกระเป๋าเทียม รับบริจาคกระดาดใช้แล้ว เพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อดำเนินการเปิดโครงการ ทางโครงการจะส่งเสริมกิจกรรมต่างๆ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องalumเนียมเพื่อนำไปใช้ทำกระเป๋าเทียม รับบริจาคกระดาดใช้แล้ว เพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิด มลพิษอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ ส่วนกลางและสำนักงาน เช่น ใช้ ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มี จำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้ สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษา สิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลาก เขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือ สมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกนํายาทำความสะอาด ห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจาก สารสกัด	<ul style="list-style-type: none"> โครงการเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิด มลพิษอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ ส่วนกลางและสำนักงาน และเลือกใช้ สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษา สิ่งแวดล้อม 	-	-
	6. จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวม ใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้ว นำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอย แต่ละประเภท	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมูลฝอยเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการยังไม่เปิดดำเนินการ จึงยังไม่มีการเก็บขยะมูลฝอย 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่จากถัง รองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่ถูก จัดไว้ตามจุดที่พิกมูลฝอยประจำ อาคาร ให้พนักงานรวบรวมใส่ลงใน ถุงใส พร้อมติดป้ายข้อความ “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ก่อน นำไปทิ้งยังส่วนพิกมูลฝอยนำกลับมา ใช้ใหม่ภายในอาคารพิกมูลฝอยรวม เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงาน โครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่ โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมูลฝอยเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการยังไม่เปิดดำเนินการ จึงยังไม่มีการเก็บขยะมูลฝอย 	-	-
	8. จัดเจ้าหน้าที่ของการเคหะแห่งชาติ เข้าหารือเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย ภายในโครงการ กับเทศบาลตำบล กกโก และให้เข้าร่วมนโยบายต่างๆ เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยของ เทศบาล	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ เข้าหารือเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย ภายในโครงการ กับเทศบาลตำบลกกโก และให้เข้าร่วมนโยบายต่างๆ เกี่ยวกับ การจัดการมูลฝอยของเทศบาล ตำบลกกโก 	-	-
	9. ส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอยภายใน โครงการให้เป็นรูปธรรม เพื่อคัดแยก มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอย อันตราย	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะดำเนินการส่งเสริมการ คัดแยกมูลฝอยภายในโครงการให้เป็น รูปธรรม เพื่อคัดแยกมูลฝอยนำกลับมา ใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า มาตรการลดความร้อน ภายในอาคาร	1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่ เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกัน ความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบ กับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็น ระเบียบ โครงการได้ออกแบบติด ประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสง สว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่า ส่วนผนังที่ปิดในห้องพักทุกห้อง โดยจะ เลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การ ส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ ช่วง 0.30-0.55 และมีการส่องผ่าน ของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์ การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ อยู่ในช่วง 1.20-1.60	<ul style="list-style-type: none"> โครงการลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ โดยการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ หลังคา โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจกของ ห้องพักด้านที่เป็นระเบียบ โดยมีความ กว้างมากกว่าส่วนผนังที่ปิดในห้องพัก ทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่า สัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจาก รังสีอาทิตย์อยู่ช่วง 0.30-0.55 และมีค่า การส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่า สัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจาก รังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60 	-	 <p>อาคารโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12
มาตรการติดตั้งและ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ส่องสว่าง	1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมี ประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	<ul style="list-style-type: none"> โครงการใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมี ประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน 	-	 <p>ไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในอาคาร</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13
	<p>2. ติดตั้งหลอดไฟแสงสว่าง ชนิด LED ในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าชนิด LED ที่ให้แสงสว่างจ้าใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	<ul style="list-style-type: none"> โครงการเลือกและติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่าง ชนิด LED ในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 	-	 <p>ไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p>	<p>1. ระบบไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าบันได (เช่น ให้ปิดไฟ แสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และ เครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการ ประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยน หลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษา ความสว่างได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่ เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการรณรงค์เรื่องการประหยัด ไฟฟ้า โดยติดตั้งบอร์ดประชาสัมพันธ์ ไว้บริเวณส่วนกลางของโครงการ และ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการรวมไปถึงพนักงานของโครงการ ให้ช่วยกันประหยัดไฟ เช่น การปิดไฟ เมื่อไม่ใช้ หรือเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ ประหยัดไฟ เป็นต้น 	-	  <p>บอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 8</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. เครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> • ในการใช้เครื่องสูบน้ำ โครงการมีมาตรการให้ใช้เครื่องสูบน้ำที่เหมาะสมต่อการใช้งาน หากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่โดยทันที และเดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็นเท่านั้น 	-	-
	<p>3. ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกักไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก - ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระหรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก - ดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยดักถี่ๆ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องผลฝอยย่อย - สลายได้ห้องฟัมูลฝอยรวม และให้เทศบาลตำบลโกนาไปกำจัด 	<ul style="list-style-type: none"> • การเคหะแห่งชาติติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน และมอบหมายให้โครงการจัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 	-	 <p>บ่อบำบัดน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแบบ 2 รูปที่ 6



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>- เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันทีเนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป</p> <p>- อุปกรณ์เดิมอาจจะต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ</p>			
4. บุคลากร	<p>- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>● กรณีมีการเปิดใช้อาคาร โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน และโครงการควรจัดอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการบรรเทาผลกระทบ การใช้พลังงาน เพื่อให้ ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้	1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการช่วยกัน ประหยัดพลังงานและลดการใช้ พลังงานโดยไม่จำเป็นด้วยการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และ ประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้า อาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัด พลังงานที่ประชาสัมพันธ์ ดังนี้ - รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - รณรงค์เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้ งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น - รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน และประหยัดไฟเบอร์ 5 - รณรงค์ตั้งระดับอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้ พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส - รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัด พลังงานไฟฟ้า - รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้า เมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการรณรงค์เรื่องการประหยัดไฟฟ้า โดยติดตั้งบอร์ดประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณส่วนกลางของโครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมไปถึงพนักงานของโครงการให้ช่วยกันประหยัดไฟ เช่น การปิดไฟเมื่อไม่ใช้ เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดไฟ หรือถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อใช้เสร็จแล้ว ตั้งตู้เย็นให้ห่างจากผนัง 15 เซนติเมตร เป็นต้น 	-	 <p>บอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รมรบังคับับเครื่องยนตทุทกคั้งเมื่อจอตรด เพื่อประหยัดน้ำมัน - รมรบังคับตรวจเช็คสภาพเครื่องยนตรตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - รมรบังคับไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ ขี้ระะ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก 			
มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เรื่องหม้อ แปลงไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 	<ul style="list-style-type: none"> ● โครงการติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย ● โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด ● โครงการติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 	-	 <p>หม้อแปลงไฟฟ้า</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13
	4. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่รั้วด้าน นอกลานหม้อแปลง	<ul style="list-style-type: none"> โครงการติดตั้งป้ายเตือนแสดง ข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่รั้วด้านนอก ลานหม้อแปลง 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ ที่รั้วด้านนอกลานหม้อแปลง 	-
	5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลง ไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อ ประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งาน ของหม้อแปลงไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและ บำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งาน ของหม้อแปลงไฟฟ้า 	-	-
3.6 การคมนาคมขนส่ง	1. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออกภายใน โครงการให้ผู้ขับขี่ทราบพร้อมทั้ง จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบน พื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ ชี้ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้าออก โครงการสามารถทำได้ย่งดี และ ปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> โครงการติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายใน โครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ย่งดี และปลอดภัย 	-	 <p>ป้ายจราจร “เลี้ยวซ้าย”</p>




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				 <p>เครื่องหมายจราจร บนพื้นทาง</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแบบ 2 รูปที่ 3
	2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้สาธารณูปโภคในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน		<ul style="list-style-type: none"> โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้สาธารณูปโภคในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 	-
	3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้ออกเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ปฏิบัติตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง		<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ปฏิบัติตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง 	 <p>เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแบบ 2 รูปที่ 11


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>อย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ</p>	<p>4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่ กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือออกจากโครงการ</p>	<p>-</p>	<div>  <p>พื้นที่จอดรถ</p>  <p>พื้นที่จอดรถ</p> <p>พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14 </div>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ติดตั้งแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณี จำเป็นบริเวณช่องทางเข้าและออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา กลางวัน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างครอบคลุม ทั้งโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยรวมถึง พนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 	-	 <p>ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13
	6. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้ จอดรถแวนสวนสาธารณะ เพื่อไม่ให้ กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบน ถนนสาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อดำเนินการเปิดโครงการ ทางโครงการ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแวนสวนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่ สัญจรบนถนนสาธารณะ 	-	-
	7. ดูแลพื้นที่ถนนบริเวณโครงการให้มี สภาพที่ดี ไม่ชำรุด หากมีสภาพ ทรุดโทรม ต้องซ่อมแซมโดยทันที	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดูแลพื้นที่ถนนบริเวณโครงการ ให้มีสภาพที่ดี ไม่ชำรุด หากมีสภาพ ทรุดโทรม จะดำเนินการซ่อมแซม โดยทันที 	-	 <p>ถนนภายในพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเป็นระยะทั่วทั้งโครงการ 	-	 <p>สัญญาณชะลอความเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 	-	  <p>อาคารของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12


แบบ ตต.3


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ เตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎหมาย	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎหมาย 	-	<div data-bbox="431 128 607 363">  <p>เครื่องดับเพลิงเคมีแห้ง</p> </div> <div data-bbox="691 128 867 363">  <p>แผ่นผังทางหนีไฟ</p> </div> <div data-bbox="951 128 1127 363">  <p>ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p> </div> <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 15


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดจุดรวมพลจำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใกล้อาคาร 2 ขนาดพื้นที่ 544 ตารางเมตร จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวอยู่ส่วนกลางของโครงการ (ระหว่างอาคาร 4 และ 6) ขนาดพื้นที่ 500 ตารางเมตร จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ส่วนท้ายของโครงการ (ระหว่างอาคาร 8 และ 9) ขนาดพื้นที่ 751 ตารางเมตร (รวมพื้นที่ 1,800 ตารางเมตร)	<ul style="list-style-type: none"> โครงการกำหนดจุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวของโครงการ บริเวณอาคาร 2 ขนาดพื้นที่ 544 ตารางเมตร จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวอยู่ส่วนกลางของโครงการ (ระหว่างอาคาร 4 และ 6) ขนาดพื้นที่ 500 ตารางเมตร จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ส่วนท้ายของโครงการ (ระหว่างอาคาร 8 และ 9) ขนาดพื้นที่ 751 ตารางเมตร (รวมพื้นที่ 1,800 ตารางเมตร) 	-	 <p>จุดรวมพล</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 15
	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อดำเนินการเปิดโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	-	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อดำเนินการเปิดโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการควรติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่ ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและ สามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลข โทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 	-	 <p>เบอร์โทรฉุกเฉิน ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 15</p>
	6. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์ และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงาน โครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มี ความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัย	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อดำเนินการเปิดโครงการ ทางโครงการ จะดำเนินการกำหนดการฝึกซ้อมการใช้ อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพ หนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงาน โครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้ และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย 	-	-
	7. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	-	-
	8. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้ง เดือนละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง เคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	9. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุ ถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร ได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่ อพยพมาจากอาคารให้ปรวมอยู่ใน จุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและ อำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็น พิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออก ภายนอกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อดำเนินการเปิดโครงการ ทางโครงการ จะดำเนินการจัดทำแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและ จัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไป รวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอก โครงการ 	-	-
	10. จัดเจ้าหน้าที่ควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพ ผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนี ไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและ ช่วยเหลือผู้ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยดูแล ควบคุม ตรวจสอบให้ ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น และโครงการจัดให้มีการอบรมให้ ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและ ช่วยเหลือผู้ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดย เจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	11. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลักทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลักทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 	-	 <p>แผนผังทางหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 15
	12. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแลช่วยเหลือผู้คนที่ประสบเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อดำเนินการเปิดโครงการ ทางโครงการ จะดำเนินการจัดอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแลในการป้องกันและช่วยเหลือผู้คนที่ประสบเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 	-	-
	13. ให้ประสานงานกับป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาล ตำบลบางเสาธง เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้สามารถอำนวยความสะดวกได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่เกิดขวางกั้นทางจราจร	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อดำเนินการเปิดโครงการ ทางโครงการ จะดำเนินการประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลบางเสาธง เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้สามารถอำนวยความสะดวกได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่เกิดขวางกั้นทางจราจร 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ประสิทธิภาพและไม่เกิดข้อขัดข้องทาง การจราจร		
	14. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนภายนอกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อดำเนินการเปิดโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการจัดฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่ทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัย 	-	-
	16. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 	-	-




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สวยงาม นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับ ความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการ ปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อน ที่สะสมของพื้นที่ เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศในพื้นที่โดยรอบ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายทางโครงการจะจัดให้มีการปลูก ต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความ ร้อน ที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อ พื้นที่โดยรอบ 	-	 <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่อง จอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของ อาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงและกักขังให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลด ผลกระทบด้านอากาศเสีย เสีย และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	<ul style="list-style-type: none"> โครงการควรติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติด เครื่องจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถ ของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงและกักขังให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการ ลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสีย และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่อง จอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถ ของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจน และทั่วถึงและกักขังให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด 	-
มาตรการบรรเทา ผลกระทบ	1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความ เสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจ เกิดจากอาคารโครงการบ่ง ทิศทางลมซึ่งโครงการจะกำหนด แจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการกำหนดให้มีมาตรการชดเชย ความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจ เกิดจากอาคารโครงการบ่งทิศทาง ลมซึ่งโครงการจะกำหนดแจ้งผู้พัก อาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติด โครงการจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเนื่องจาก ผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่งช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ- จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับ	<p>และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p>		

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ผลกระทบอันเกิดจากโครงการและ ตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วน ได้เสียกับโครงการร่วมกัน กำหนดแนวทางการชดเชยที่ เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็น ธรรมต่อทุกฝ่าย			
	2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการ ตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้าง อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูก ต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none"> • การเคหะแห่งชาติควบคุมผู้รับเหมา ก่อสร้าง ให้รักษาระยะถอยร่นของ โครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และ ปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 	-	-
	3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลด การปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทาง ลมได้	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการปลูกต้นไม้รอบๆ โครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ 	-	 <p>การปลูกต้นไม้บริเวณ โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการการปรับปรุง ของเงาอาคาร	<p>1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหาย เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้อาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 เมตรจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่รับเรื่อง บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงแต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังนี้</p> <p>- ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่งัดดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก</p>	<p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหาย เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้อาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 เมตรจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่รับเรื่อง ผู้รับเรื่องผู้ได้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p>	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งมีส่วนร่วมได้เสียกับโครงการร่วมกัน กำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<p>1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 	-	-
	<p>2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ก่อนเข้าพักของผู้พักอาศัย การเคหะแห่งชาติจะดำเนินการแจ้งระเบียบ 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 6,988.32 ตารางเมตร โดยหักสาธารณูปโภคที่ซ้อนทับแล้วเหลือ 5,940.00 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,483 คน) โดยพื้นที่ที่เลือกนำมาปลูกได้แก่ ต้นราชพฤกษ์ จำนวน 8 ต้น ต้นลิ้นฟ้า จำนวน 3 ต้น ต้นหางนกยูง จำนวน 1 ต้น ต้นประดู่ จำนวน 6 ต้น ต้นสัก จำนวน 1 ต้น ต้นสะเดา จำนวน 16 ต้น ต้นตีนเป็ด จำนวน 11 ต้น ต้นมะม่วง จำนวน 2 ต้น ต้นพิกุล จำนวน 37 ต้น ต้นแก้วเจ้าจอม จำนวน 11 ต้น ต้นทุกระจง 25 ต้น ต้นปาล์มพอกเทล จำนวน 28 ต้น ต้นแคนา จำนวน 12 ต้น- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนั้นหากมี	<p>ในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none">• โครงการจัดให้มีมาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สวยงาม นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายโครงการจะปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้- โครงการรักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว- โครงการกำหนดมาตรการ ข้อบังคับในการพักอาศัยภายในโครงการ และกำกับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก		<div><p>พื้นที่สีเขียว</p><ul style="list-style-type: none">• เอกสารแนบ 2<p>รูปที่ 1</p><p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p></div>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ - รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นดังกล่าว - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ - วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามที่อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก สะอาดให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุม 	<p>ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงดูแลการเดินทาง รถและควบคุมยานพาหนะ ที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีสำนักงานชุมชน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมี เรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้า ตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่า เกิดขึ้น เนื่องมาจากโครงการ จะดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11  	<ul style="list-style-type: none"> สำนักงานชุมชน เอกสารแนบ 2 รูปที่ 16

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้น เนื่องจากจากโครงการ โดยทันที</p>			
	<p>4. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนราคาให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p>	<p>หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p>	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรง บันไดทางเดินรวมภายในแต่ละอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอ ตรงบันไดทางเดินรวมภายในแต่ละอาคาร 	-	 <p>ไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13
	2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้ง ป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความ ปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดทำเครื่องหมายการจราจรบน พื้นที่รวมทั้งติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนน เกิดความปลอดภัย 	-	 <p>เครื่องหมายจราจร</p>  <p>ป้ายจราจร</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่ เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ การก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและ เลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ 	-	-
	4. จัดพนักงานคอยดูแลความ และเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดภายใน อาคารไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง สิ่งกีดขวาง	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดพนักงานคอยดูแลความ สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดภายใน อาคารไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 	-	 <ul style="list-style-type: none"> บันไดหนีไฟ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 15
	5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ เตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎหมาย	<ul style="list-style-type: none"> โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎหมาย 	-	 <ul style="list-style-type: none"> เครื่องดับเพลิงเคมีแห้ง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				 <p>ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 15
	6. เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบ	<ul style="list-style-type: none">เมื่อดำเนินการเปิดใช้อาคาร ทางโครงการจะดำเนินการจัดหาพนักงานในตำแหน่งต่างๆ โดยเลือกจากบุคคลที่สามารถตรวจสอบประวัติได้	-	-
	7. พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย เข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการเท่านั้น ในกรณีแรงงานดังกล่าวไม่ได้รับทะเบียนแรงงานต่างด้าวถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนให้ถูกต้องก่อนรับเข้าทำงานหรือนำไปต่ออายุใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none">การเคหะแห่งชาติพิจารณาจ้างงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย เข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ในกรณีแรงงานดังกล่าวไม่ได้รับทะเบียนแรงงานต่างด้าวถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนให้ถูกต้องก่อนรับเข้าทำงานหรือนำไปต่ออายุใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตดังกล่าว	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. จัดทำบัตรพนักงานที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล และระบุหน้าที่ให้แก่ พนักงานโครงการทุกคน โดยต้องติด บัตรดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการดำเนินการจัดทำบัตร พนักงานที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล และระบุหน้าที่ให้แก่พนักงานโครงการ ทุกคน โดยต้องติดบัตรดังกล่าวตลอด ระยะเวลาที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ โครงการ 	-	-
	9. จัดระบบบันทึกเข้า-ออกงานให้แก่ พนักงานภายในโครงการ เพื่อให้ง่าย ต่อการตรวจสอบ	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อดำเนินการเปิดใช้อาคาร ทาง โครงการดำเนินการบันทึกเข้า-ออกงาน ให้แก่พนักงานภายในโครงการ เพื่อให้ ง่ายต่อการตรวจสอบ 	-	-
	10. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพประจำปี ให้แก่พนักงานโครงการ โดย สถานพยาบาลที่เชื่อถือได้	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อดำเนินการเปิดใช้อาคาร ทาง โครงการจะดำเนินการตรวจสอบสุขภาพ ประจำปีให้แก่พนักงานโครงการ โดยสถานพยาบาลที่เชื่อถือได้ 	-	-
	11. ติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> โครงการติดตั้งกล้อง CCTV ครอบคลุม ทั่วทั้งโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลหน้าจอมอนิเตอร์ตลอด 24 ชั่วโมง 	-	


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				<div data-bbox="430 126 609 361"></div> <div data-bbox="638 126 815 361"></div> <p style="text-align: center;">ระบบ CCTV</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17
	<p>12. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้าน การจราจร</p>	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการศึกษาการจราจรโดยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ 	-	<div data-bbox="1011 126 1188 361"></div> <p style="text-align: center;">เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ ด้านอากาศ	13. พิจารณาจำนวนเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยให้มีส่วนที่ เหมาะสมและเพียงพอสำหรับ ความปลอดภัยแก่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการพิจารณาจำนวนเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยให้จำนวนที่เหมาะสม และเพียงพอสำหรับการดูแลความ ปลอดภัยภายในโครงการ 	-	-
	1. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นชัดเจน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการติดตั้งป้ายห้ามแรง เครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นชัดเจน 	-
	2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอัน เนื่องจากถนน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดูแลรักษาสภาพถนนและ ทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	-	 <p>ถนนของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษา ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวย งาน อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ นอกจากนั้นหากมี ต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย ต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ ได้รับความเสียหายหรือตายโครงการจะ ดำเนินการปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความเข้าใจ สาเหตุเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายใน ห้องพักเป็นประจำทุกปี	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อดำเนินการเปิดใช้อาคาร ทางโครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำความเข้าใจในสาเหตุเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพักของตนเป็นประจำทุกปี 	-	-
	5. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้ อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก 	-	-
ด้านคุณภาพเสียง	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่อง จอร์จ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของ อาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	<ul style="list-style-type: none"> โครงการควรติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องจอร์จ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการ 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องจอร์จ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงและกำชับให้ 	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ด้านน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสีย และ ความร้อนที่เกิดจากโรงงาน	เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยใน อาคารอยู่อาศัยรวม	● โครงการกำหนดระเบียบการอยู่อาศัยใน อาคารอยู่อาศัยรวม	-	
	3. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนตไว้ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นชัดเจน	● โครงการควรติดตั้งป้ายห้ามแรง เครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	● ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นชัดเจน	
	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ กรองไร้อากาศ-เติมอากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร ระบบถูกออกแบบให้มีค่า บีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำ เสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านจุดตรวจ คุณภาพน้ำ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะหน้าโครงการ	● การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) เพื่อให้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าเป็นไปตาม มาตรฐานกำหนด	-	


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการยังไม่มีน้ำเสียเกิดขึ้น เนื่องจากยังไม่มีอาคาร จึงยังไม่มี การเปิดใช้ระบบบำบัด อย่างไรก็ตามหาก มีการเปิดใช้อาคาร ทางโครงการ ดำเนินการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่เทคนิค ดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ 	-	-
	3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่าง สม่่าเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบฯ	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการยังไม่มีน้ำเสียเกิดขึ้น เนื่องจากยังไม่มีอาคาร จึงยังไม่มี การเปิดใช้ระบบบำบัด 	-	 <p>บ่อพักน้ำเสียส่วนกลาง</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
	4. ตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็น ประจำทุกวัน โดยตักใส่ถุงดำและ นำไปรวบรวมไว้ในถังผสมย่อยรวม และเทศบาลตำบลโกกน้าไปกำจัด	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการยังไม่มีน้ำเสียเกิดขึ้น เนื่องจากยังไม่มีอาคาร จึงยังไม่มี การเปิดใช้ระบบบำบัด 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและ ละอองลอย ดังนี้ - จัดให้มีบ่อดินขนาด 1.00 x 1.00 เมตร หรือ 1.00 ตารางเมตร เพื่อ กำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร เพื่อกำจัดละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติออกแบบระบบบำบัด น้ำเสียให้มีกำจัดก๊าซมีเทนและละออง เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำ เสียประจำอาคาร 	-	-
ด้านการจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ส่วน คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป รองรับมูลฝอยทั่วไป กองมูลฝอยสูง ไม่เกิน 1.50 เมตร มีขนาดพื้นที่ 25.89 ตารางเมตร สามารถรองรับ มูลฝอยทั่วไปได้ 38.84 ลูกบาศก์ เมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย รองรับมูลฝอยย่อยสลาย กองมูลฝอย สูงไม่เกิน 1.50 เมตร มีขนาดพื้นที่ 11.12 ตารางเมตร สามารถรองรับ มูลฝอยย่อยสลายได้ 16.68 ลูกบาศก์ เมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล รองรับ มูลฝอยรีไซเคิล กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.50 เมตร มีขนาดพื้นที่ 17.08 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ที่พักมูลฝอยรวม สามารถรองรับมูลฝอย ได้อย่างเพียงพอ 	-	 <p>ห้องพักมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	รีไซเคิลได้ 25.62 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยอันตราย รองรับมูล ฝอยอันตราย กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.50 เมตร มีขนาดพื้นที่ 20.04 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอย อันตรายได้ 30.036 ลูกบาศก์เมตร			
	2. อาคารพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิด มิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกัน มิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไป เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	<ul style="list-style-type: none"> โครงการกำหนดให้ห้องพักมูลฝอยมี ประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อ ป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไป ใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 	-	 <p>ห้องพักมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10
	3. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจาก หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไป กำจัด	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมูลฝอยเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการยังไม่เปิดดำเนินการ จึงยังไม่มีการเก็บขนขยะมูลฝอย 	-	-
	4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่น ภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมูลฝอยเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการยังไม่เปิดดำเนินการ จึงยังไม่มีการเก็บขนขยะมูลฝอย 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษ อาหารค้างหรืออุดตัน	● ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมูลฝอยเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการยังไม่เปิดดำเนินการ จึงยังไม่มีการเก็บขยะมูลฝอย	-	-
	6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยที่อยู่ใน สภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือ เสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ทันที	● โครงการตรวจสอบสภาพถังรองรับมูล ฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	-
	7. ประสานงานไปยังสำนักงานการ สาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งาน รักษาความสะอาด ถนน ทาง และที่ สาธารณะ เทศบาลตำบลโก ใน การเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน มูลฝอยที่แน่นอน	● ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมูลฝอยเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการยังไม่เปิดดำเนินการ จึงยังไม่มีการเก็บขนขยะมูลฝอย	-	-
	8. จัดพนักงานให้ช่วยพนักงานของ เทศบาลตำบลโก ในการเก็บขน มูลฝอยออกจากที่พักมูลฝอยรวม มายังจุดจัดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อ ลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอย ของพนักงานเทศบาลตำบลโก	● ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมูลฝอยเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการยังไม่เปิดดำเนินการ จึงยังไม่มีการเก็บขนขยะมูลฝอย	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ด้านอุบัติเหตุ	9. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงาน รวบรวมมูลฝอยอันตรายจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัด ปากถุงให้แน่นนำไปไว้ภายในถัง รองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายใน อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมูลฝอยเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการยังไม่เปิดดำเนินการ จึงยังไม่มีการเก็บขยะมูลฝอย 	-	-
	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรง บันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก อาศัย	<ul style="list-style-type: none"> โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอ ตรงบันไดทางเดินรวมภายในแต่ละอาคาร 	-	 <p>ไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13
	2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้ง ป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความ ปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดทำเครื่องหมายการจราจรบน พื้นรวมทั้งติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนน เกิดความปลอดภัย 	-	 <p>เครื่องหมายจราจร</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				 <p>ป้ายจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่ เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ การก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและ เลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ 	-	-
	4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณ ทางเดินภายในอาคาร และบันได แต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมี สิ่งกีดขวาง	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดพนักงานคอยดูแลความ สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณ ทางเดินภายในอาคาร และบันได แต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ด้านอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	<ul style="list-style-type: none"> โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 	-	 <p>เครื่องดับเพลิงเคมีแห้ง</p>  <p>ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 15
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ด้วยสุขภาพจิต	3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการ ใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการ ป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิง ไหม้แก่ผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อดำเนินการเปิดใช้อาคาร ทาง โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และ แผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิด เหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย 	-	-
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	<ul style="list-style-type: none"> โครงการควรติดตั้งป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและ สามารถใช้งานได้ทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและ สามารถใช้งานได้ทันที 	-
	1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัด สิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ เรียบร้อยอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดูแลรักษาความสะอาดและจัด สิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อย อยู่เสมอ 	-	-
	2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ ผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการและพื้นที่สำหรับนันทนาการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ ผู้พักอาศัย 	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p>




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				 <p>พื้นที่ถนนหนทาง</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	3. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัย ภายในอาคารชุด เพื่อเป็นข้อปฏิบัติ ร่วมกัน	<ul style="list-style-type: none"> ก่อนการเข้าพักของผู้พักอาศัย การเคหะแห่งชาติจะดำเนินการแจ้งกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 	-	-
โรคจากแมลงและ สัตว์นำโรค	1. ระบุข้อตกลงในสัญญาเช่าว่าห้าม นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ และที่พักระยะยาว เพื่อให้ผู้เช่าทราบ ข้อตกลงดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none"> ก่อนการเข้าพักของผู้พักอาศัย การเคหะแห่งชาติจะดำเนินการแจ้งกฎระเบียบและระบุข้อตกลงในสัญญาเช่าว่าห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการและที่พักระยะยาว เพื่อให้ผู้เช่าทราบข้อตกลงดังกล่าว 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ติดป้ายไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิด เข้ามาภายในพื้นที่โครงการและที่พัก อาศัย บริเวณทางเข้าอาคารทุก อาคาร	<ul style="list-style-type: none"> โครงการควรติดป้ายไม่อนุญาตให้นำสัตว์ ทุกชนิดเข้ามาภายในพื้นที่โครงการและที่ พักอาศัย บริเวณทางเข้าอาคารทุกอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> ติดป้ายไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิด เข้ามาภายในพื้นที่โครงการและ ที่พักอาศัย บริเวณทางเข้าอาคาร ทุกอาคาร 	-
	3. ติดป้ายไม่อนุญาตให้อาหารสัตว์ ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมระบุในระ เอียดระเบียบการเข้าพัก	<ul style="list-style-type: none"> โครงการควรติดป้ายไม่อนุญาตให้อาหาร สัตว์ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมระบุ ในรายละเอียดระเบียบการเข้าพัก 	<ul style="list-style-type: none"> ติดป้ายไม่อนุญาตให้อาหารสัตว์ ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมระบุ ในรายละเอียดระเบียบการเข้าพัก 	-
	4. กำหนดโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน โดยเริ่มจากการตักเตือนจนไปถึงการ ให้ออก เพื่อประโยชน์ของส่วนรวม เป็นหลัก	<ul style="list-style-type: none"> โครงการกำหนดโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนที่ ฝ่าฝืน โดยเริ่มจากการตักเตือนจนไปถึง การให้ออก เพื่อประโยชน์ของส่วนรวม เป็นหลัก 	-	-
	5. ที่พักมุลฝอยประจำอาคาร จัดภาชนะ รองรับมุลฝอยที่มีฝาปิดติดจำนวน มากเพียงพอในการรองรับมุลฝอยที่ เกิดขึ้น พร้อมสร้างหลังคาและรั้วรอบ ที่พักมุลฝอย เพื่อป้องกันสัตว์เข้าไป คุ้ยขยะเป็นแหล่งอาหาร	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดจุดวางถัง รองรับมุลฝอยประจำอาคาร โดยมีฝาปิด มิดชิดจำนวนมากเพียงพอในการรองรับ มุลฝอยที่เกิดขึ้น 	-	 <p>ถังรองรับมุลฝอย ประจำอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับ มูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่ พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุด หรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับ มูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน แมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่ อาศัยแหล่งอาหารหากพบว่าภาชนะ รองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายจะ ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 	-	-
	7. จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดทำความสะอาด ส้วบสาธารณะที่ชุมชนมูลฝอย บริเวณ ที่พิกุลมูลฝอยประจำอาคารอย่าง สม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> • ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมูลฝอยเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการยังไม่เปิดดำเนินการ จึงยังไม่มีกรเก็บขยะมูลฝอย 	-	-
	8. จัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาด อาคารพิกุลมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> • ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมูลฝอยเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการยังไม่เปิดดำเนินการ จึงยังไม่มีกรเก็บขยะมูลฝอย 	-	-
	9. กำจัดแหล่งน้ำขังภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการกำจัดแหล่งน้ำขังภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อทำลาย แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย 	-	-
	10. รดน้ำต้นไม้โดยใช้น้ำที่มีความ เหมาะสม ไม่มากเกินไปจนเกิด แหล่งน้ำขัง	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการรดน้ำต้นไม้โดยใช้น้ำที่เหมาะสม โดยไม่มากเกินไปจนเกิดแหล่งน้ำขัง 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	11. ออกระเบียบให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอย จากห้องพักไปทิ้งยังภาชนะที่ทาง โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น	<ul style="list-style-type: none"> โครงการออกระเบียบให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยจากห้องพักไปทิ้งยังภาชนะ ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 	-	 <p>ถังรองรับมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10
	12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกัน รักษาความสะอาดบริเวณส่วนกลางที่ มีการใช้ประโยชน์ส่วนกันอยู่เสมอ เช่น โถงทางเดิน ทางเท้า พื้นที่สีเขียว เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อดำเนินการเปิดใช้อาคาร ทาง โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความสะอาด บริเวณส่วนกลางที่มีการใช้ประโยชน์ ส่วนกันอยู่เสมอ เช่น โถงทางเดิน ทางเท้า พื้นที่สีเขียว เป็นต้น 	-	-
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและ ระยะถอยร่นให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบ หมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะ ถอยร่นต่างๆ ของอาคารและ กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ แนวอาคารของโครงการและระยะถอยร่น ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง 	-	 <p>อาคารของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12

แบบ ต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522			
	2. ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม่ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นราช พฤกษ์ ต้นลิ้นฟ้า ต้นหางนกยูง ต้นประดู่ ต้นสัก ต้นสะเดา ต้นตีนเป็ด ต้นมะม่วง ต้นพิทูล ต้นแก้วเจ้าจอม ต้นทุกระจง ต้นปาล์มพอกเทล ต้นแคนา	<ul style="list-style-type: none"> โครงการปลุกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว และทำให้อมุขทัศน์ภายในโครงการ สวยงาม 	-	 <p>การปลูกไม้ยืนต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 1</p>
	3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแล รักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้มีความ สวยงามอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา พื้นที่สีเขียว ไม่ยืนต้น รวมถึงพื้นที่ นันทนาการภายในโครงการให้มีความ สวยงามอยู่เสมอ 	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> 

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				<p>พื้นที่นันทนาการ</p>  <p>การปลูกไม้ยืนต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	<p>4. หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน</p>	<ul style="list-style-type: none"> หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวริมถนนเสียหายหรือตาย โครงการจะทำการปลูกต้นไม้ใหม่ทันที 	-	-
	<p>5. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการพัฒนาที่ยั่งยืน โครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> โครงการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการพัฒนาที่ยั่งยืน เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 	-	<p>พื้นที่สีเขียว</p>  <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือ เป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ ได้รับความเสียหายหรือตาย โครงการจะ ดำเนินการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทนทันที 	-	  <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	7. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย และห้าม ให้มีการแขวนป้ายตกแต่งอาคารหรือ ตัดแปลงส่วนประกอบที่อาจจะส่งผล ต่อสุนทรียภาพของผู้อยู่อาศัย โดยรอบโครงการ โดยระบุไว้ในคู่มือ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อดำเนินการเปิดใช้อาคาร ทาง โครงการจะขอความร่วมมือผู้พักอาศัย และห้ามมิให้มีการแขวนป้ายตกแต่ง อาคารหรือตัดแปลงส่วนประกอบที่ อาจจะส่งผลต่อสุนทรียภาพของผู้ อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุไว้ใน คู่มือของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. ออกแบบทางเท้าภายในโครงการ เป็นอิฐบล็อกตัวหนอนปลูกหญ้าเพื่อ เพิ่มความชุ่มชื้นให้แก่สภาพแวดล้อม ในพื้นที่ได้	<ul style="list-style-type: none">การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ทางเท้าของโครงการเป็นอิฐสี่เหลี่ยม เพื่อความแข็งแรงและสวยงาม เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ว่างบริเวณ รอบอาคารและโครงการทำการปลูกหญ้า สลับกับไม้ยืนต้น เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว และความชุ่มชื้นให้แก่สภาพแวดล้อมใน พื้นที่ได้	-	 <p>ทางเท้าของโครงการ</p>  <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1 รูปที่ 4